

**Název informace, sdělení****Souhrnné stanovisko OŘ Hradec Králové k Technické složce trvalé nepotřebnosti objektu.**

Komu	ISPD	Od koho	Ing. Vladimíra Kunová
úsek, org. jednotka:		úsek, org. jednotka:	OŘ Hradec Králové
odbor:		odbor:	Správa pozemních staveb
		telefon:	+420 602 771 323
		e-mail:	kunova@spravazeleznic.cz
Číslo jednací	10628/2022-SŽ-OŘ HKR-SPS	Počet stran	3
Datum	4. 5. 2022	Počet příloh	2

Souhrnné stanovisko k TS trvalé nepotřebnosti k zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové, sloužící k prokázání trvalé nepotřebnosti a nepřevoditelnosti uvedeného objektu za účelem jeho **demolice** v souladu s SŽ SM78 „Zcizování nepotřebného a převoditelného majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit“ ve znění změny č.2 č.j. 34838/2021-SŽ-GR-O31 ze dne 25.5.2021.

Název objektu: **Malé Svatoňovice, budova TO**

Identifikace objektu: trať: Jaroměř - Trutnov TUDÚ: 1651F1 žst. Malé Svatoňovice  
vpravo v km 35,387 vzdálenost od koleje 3 m  
st.p.č. 142 k.ú. Malé Svatoňovice

IC: 6000326223

Umístění	<input checked="" type="checkbox"/> <b>obvod dráhy</b>	<input type="checkbox"/> ochranné pásmo dráhy	<input type="checkbox"/> mimo OPD
Potřeba GP	<input type="checkbox"/> ano, pro dělení poz.	<input type="checkbox"/> ano, pro VB	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ne</b>
	<input type="checkbox"/> již vyhotoven		
Povinnost PENB	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ne</b>	<input type="checkbox"/> již vyhotoven
Účetní okruh	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ZDC</b>	<input type="checkbox"/> MOZ	
Způsob pořízení	<input checked="" type="checkbox"/> <b>bez dotace</b>	<input type="checkbox"/> z dotace:	
Pronajato	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ne</b>	<input type="checkbox"/> v jednání

Související případy – číslo spisu nebo TS: **ne****Posuzování nepotřebnosti:**

a) nemovitost slouží k naplnění legislativních povinností SŽ (mimo povinnosti zajistit provozuschopnost infrastruktury nebo řízení provozu)

☐ ano ☒ **ne**

b) nemovitost slouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

c) je v/na nemovitosti umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

d) nemovitost slouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnanců SŽ (poskytováno s ohledem na dostupnost místa pracoviště).

☐ ano ☒ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Z hlediska zajišťování provozuschopnosti a řízení provozu se jedná o stavbu **nepotřebnou**. Oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC bylo vydáno 14.10.2020, č.j. 69026/2020-SŽ-GR-O11

**Posuzování převoditelnosti:**

Na základě vyhodnocení, že nemovitost již není trvale pro provozování a provozuschopnost železniční dopravní cesty potřebná, a to i z hlediska budoucího výhledu, byla následně posouzena její převoditelnost.

a) připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a nemovitost by mohla být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC (případně by bylo pro kolaudaci stavby nezbytné objekt stavebně upravit pro dodržení hlukových limitů, eliminaci otřesů a dalších negativních vlivů železničního provozu)

☒ **ano** ☐ **ne**

b) nemovitost je umístěna v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.)

☒ **ano** ☐ **ne**

c) k nemovitosti je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do do/na nemovitost je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu;

☒ **ano** ☐ **ne**

d) provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník se může domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat, popřípadě doložit měřeními

☒ **ano** ☐ **ne**

e) po převodu nemovitosti do vlastnictví třetí osoby nebude možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.);

☒ **ano** ☐ **ne**

f) pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolicí objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stojanů na kola, zastávek VHD a NAD;

☐ **ano** ☒ **ne**

g) odstraněním nemovitosti dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupišťům, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

☒ **ano** ☐ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Objekt je umístěn v blízkosti provozované koleje (vzdálenost 3 m), lze předpokládat značnou hlukovou zátěž, přístupný pouze z prostoru kolejiště. V rámci plánované akce „Rekonstrukce žst. Malé Svatoňovice“ dojde demolicí objektu k uvolnění prostoru pro zřízení přístupu pro pěší z ulice J. Masaryka na nástupiště u koleje č.1. Z těchto důvodů je objekt vyhodnocen jako **nepřevoditelný**.

**Informace o obchodním využití a stavební činnosti**

OR Hradec Králové neeviduje v současné době zájemce o pronájem.

V předchozích 5 letech neeviduje žádné vynaložení investičních i neinvestičních prostředků na stavební úpravy a údržbu objektu.

Zvažovaný záměr demolice byl projednán s Obcí Malé Svatoňovice.

**ZÁVĚR:**

**Z hlediska OR Hradec Králové se jedná se o stavbu nepotřebnou a nepřevoditelnou, z tohoto důvodu je upřednostněna její demolice.**

Ing. Petr Vodička

ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

## **Přílohy:**

### **Příloha č. 1: Popis majetku.**

Název k.ú.	Typ majetku	P.č.	Pracovní úsek	IC	ZC (Kč)	K pozbytí celý/část
Malé Svatoňovice	Objekt bez č.p.	St. 142	640	6000326223	0,00	celý

- Budova TO (v KN vedena jako jiná stavba) je situována na pozemku st.p.č. 142 (v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří) na LV č. 284, ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
- Přístup k objektu je z okolního pozemku p.č. 474/1 (v KN veden jako ostatní komunikace, ostatní plocha) ve vlastnictví České dráhy, a.s.
- Technický popis objektu: Budova TO je přízemní, nepodsklepená, zastavěná plocha je 118 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 590 m<sup>3</sup>. Svislé konstrukce zděné smíšené, základy betonové, vodorovné konstrukce dřevěné trámové, střecha sedlová, krytina z osinkocementových šablon. Dveře a okna dřevěná. Vodovodní přípojka na veřejný řad, odkanalizování do žumpy, vytápění lokální na TP, elektroinstalace odpojena. Budova bez dalšího využití k provozu nepotřebná, ve špatném technickém stavu.

### **Příloha č. 2: Omezení vlastnického práva.**

- věcná břemena **ne**
- požadavek na zřízení nových služebností **ne**
- nájem **ne**
- smlouvy o smlouvě budoucí, jiné smlouvy **ne**

### **Příloha č. 3: Žadatelé. **ne****

### **Příloha č. 4: Samostatné přílohy - elektronicky.**

- situace – katastrální mapa s vyznačením stavby
- výpis z KN (informace)
- sestava ELB
- vyjádření odborných správ z ISPD vč. příloh
- vyjádření Obce Malé Svatoňovice
- oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC č.j. 69026/2020-SŽ-GŘ-O11
- fotodokumentace stavby